**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont budynku na terenie Obwodu Drogowego w Siemkowicach, 98-354 Siemkowice, ul. Dziegieciów 40, polegający na wymianie bramy garażowej w budynku socjalno-magazynowym**

1. **INFORMACJE OGÓLNE**

1.1.Remont budynku na terenie Obwodu Drogowego w Siemkowicach polegać będzie na wymianie bramy garażowej w budynku socjalno-magazynowym oraz uzupełniłem ubytków i tynków w ścianie murowanej wraz z gruntowaniem i dwukrotnym malowanie tynków wewnętrznych.

1.2.Roboty należy wykonać w sposób gwarantujący właściwy wygląd wizualny obiektów.

Wykonawca zapewnia wszystkie materiały zasadnicze i pomocnicze we własnym zakresie.

1.3.Wszystkie roboty i materiały pomocnicze, montażowe, niezbędne do wykonania zamówienia, a nie wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, należy wkalkulować w odpowiednią pozycję kosztorysową jako „roboty towarzyszące” .

1.4. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji robót w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.

1.5.Materiały z rozbiórki (**poza elementami metalowymi, które stanowią własność** **Zamawiającego**) stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren

robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

1.6.Remontowane pomieszczenia bądź elementy pomieszczeń są zlokalizowane w budynkach użyteczności publicznej.

**2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**2.1. Przedmiot i zakres robót remontowo - konserwacyjnych**

Opis robót dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie remontu - bieżącej konserwacji obiektów.

**2.2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za stosowanie wszystkich materiałów posiadających stosowne atesty i świadectwa jakości.

**2.3. Organizacja terenu robót**

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę.

Teren robót Zamawiający przekaże protokolarnie.

**2.4. BHP na terenie robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za BHP na terenie robót. BHP na terenie robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

**2.5. Opis robót objętych zamówieniem**

Roboty należy wykonać zgodnie z umową i załączonym kosztorysem.

W budynku prowadzone są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem placówki terenowej GDDKiA. Prace remontowe należy prowadzić w sposób nie powodujący żadnych utrudnień w tym zakresie.

Czas prowadzenia robót remontowych: w dni robocze w godz. 700-1500 .

**Zakres robót:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **Opis pozycji** | **j.m.** | **Ilość** |
| 1 | Prace przygotowawcze | kpl | 1 |
| 2 | Demontaż dwuskrzydłowej bramy garażowej o wymiarach 2,46 x 2,93 ( Wysokość x Szerokość ) wraz z ościeżnicą | kpl | 1 |
| 3 | Zakup i montaż ościeżnicy oraz dwuskrzydłowej bramy garażowej ocieplonej z wewnętrzną częścią odporną na agresywne środowisko soli, zewnętrzną z blachy stalowej w kolorze brązowym .  o wymiarach w świetle muru 2,46 m x 2,93 m | kpl | 1 |
| 4 | Uzupełnienie ubytków w ścianie murowanej | m2 | 1,6 |
| 5 | Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych o strukturze gładkiej | m2 | 6,4 |
| 5 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych o strukturze "baranek" w kolorze istniejącej elewacji (kolor zielony oliwkowy) | m2 | 4 |
| 6 | Gruntowanie i dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych w kolorze ciemny brąz | m2 | 6,4 |
| 7 | Prace porządkowe | kpl | 1 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**2.6.KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I ROBÓT**

**Ogólne wymagania dotyczące jakości robót**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność

z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

* wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,
* przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,
* określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
* prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
* zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi, materiały muszą być nowe.

**2.7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych asortymentów robót są zgodne z kosztorysem.

Ilość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie pomiarów Wykonawcy i zaakceptowana przez Zamawiającego.

**2.8. ODBIÓR ROBÓT**

**Odbiór końcowy i pogwarancyjny**

Odbiór robót dokonuje Zamawiający na podstawie pomiarów i oceny wizualnej wykonanych robót.

Odbiór końcowy (ostateczny): jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących z zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego.

Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej, to wyłącza te roboty z odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia robót do właściwej jakości i ponowne zgłoszenie do odbioru.

Odbiór pogwarancyjny

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

**2.9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041).

Sporządziła: Żaneta Kluska Zaakceptowała: Katarzyna Chałupczyńska